



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru
modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.51 din 4.04.2001,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri :

1. Obiectul de reglementare al prezentului proiect de ordonanță de urgență îl constituie modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

2. Cu privire la soluțiile legislative preconizate prin proiect, semnalăm că norma de la articolul 2 alin.(5) necesită conotații suplimentare în raport cu dispozițiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Conform prevederilor art.4 din legea sus-menționată, **cei interesați pot conveni atât asupra modalității de transfer al dreptului de proprietate, cât și asupra cuantumului și naturii**

despăgubirii, caz în care nu întrevădem apariția unor probleme în aplicarea acestor prevederi legale.

Probleme de ordin juridic, pot apărea însă în situația în care proprietarul, persoană fizică sau juridică, nu este de acord cu înstrăinarea imobilului, iar **măsura exproprierii pentru cauză de utilitate publică** reglementată de art.5 și art.6 din Legea nr.33/1994 **nu poate fi aplicată, întrucât dezvoltarea construcției de locuințe, altele decât locuințele sociale, nu se încadrează în textul legii.**

3. Având în vedere că prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.298/2000 au fost aduse doar modificări Legii nr.152/1998, nu și completări, propunem eliminarea, din partea dispozitivă a Art.I, a cuvintelor “și completările”.

4. Deoarece proiectul conține atât dispoziții de modificare, cât și de completare, pentru a le diferenția, în normele de dispoziție din cadrul Art.I ce vizează fiecare alineat sau articol în parte, trebuie precizată expres operațiunea la care este supus textul respectiv. De aceea, la punctele 1, 2 și 5 propunem următoarea formulare a normei de dispoziție: “Alineatul ... al articolului ... **se modifică** și va avea următorul cuprins:”.

5. Pentru un spor de rigoare normativă, propunem inserarea cuvântului “financiare” după expresia “atragerea și administrarea resurselor” din debutul textului propus la art.I pct.1 pentru lit.b) a art.2.

6. Având în vedere că la lit.c) a aceluiași articol se propune realizarea de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, considerăm că este necesar ca în proiect să fie inserată o normă în care să fie reglementate atât criteriile în funcție de care respectivele locuințe pot fi închiriate, cât și vârsta până la care persoanele fizice sunt considerate tinere, în înțelesul prezentului act normativ.

În sensul celor de mai sus, sugerăm să fie avută în vedere Legea locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

7. Referitor la textul alineatului (6) al articolului 2, pentru un plus de rigoare normativă, propunem înlocuirea cuvintelor “se exceptează” prin “sunt exceptate”, precum și scrierea cu literă mare a cuvântului “Legea” din sintagma “legea fondului funciar nr.18/1991”.

8. La art.I pct.3, referitor la introducerea, în cuprinsul art.2, a alin.(7), propunem înlocuirea expresiei “resurse suplimentare”, prin expresia “resurse **financiare** suplimentare”.

Totodată, pentru o corectă aplicare a acestei norme, propunem completarea textului cu o dispoziție care să reglementeze **condițiile** în care persoanele juridice cu activități adiacente pot participa la derularea proiectelor.

9. Pentru o mai bună sistematizare, propunem ca modificarea literelor j), l) și m) ale articolului 20 să se realizeze printr-o singură normă de dispoziție, redactată astfel:

“5. Literele j), l) și m) ale articolului 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:”.

În continuare, se va reda textul propus pentru aceste litere, încadrat între ghilimele.

Referitor la textul lit.j) a art.20, pentru mai multă precizie în formularea textului, propunem înlocuirea expresiei “administrează resursele Agenției ...”, prin expresia “administrează resursele **financiare** ale Agenției ...”.

10. La Art.II, pentru păstrarea uniformității în redactarea actelor normative, propunem înlocuirea cuvintelor “va fi republicată”, prin “se va republica” și schimbarea topicii frazei prin inserarea sintagmei “după aprobarea prezentei ordonanțe de urgență de către Parlamentul României” după expresia “Partea I,”.

p. PREȘEDINTE

Dragoș ILIESCU



București
Nr. 284/04.04.2001